

The logo for NEWSEC, consisting of the word "NEWSEC" in white capital letters on a black rectangular background. The background of the entire page features a pink and red color scheme with various geometric patterns, including cubes and lines, and faint illustrations of human figures in different poses, suggesting ergonomics or health. There are also some faint numbers and text elements scattered across the background.

NEWSEC

# LEHDISTÖTIEDOTE

Julkaisuvapaa 4.6.2009 klo 8.00

## **Newsec ja Maakanta yhdistävät voimansa kiinteistöarvioinnissa**

Newsec ostaa enemmistöosuuden suomalaisesta kiinteistöarviointiyrityksestä Maakanta Oy:stä sen omistajalta Hannu Ridelliltä. Yrityskauppa yhdistää Newsecin ja Maakannan arviointiosaamisen ja kaupalla Newsec vahvistaa arvioinnissa johtavaa markkina-asemaansa Pohjoismaissa ja Baltiassa kasvattaen arviointi- ja kiinteistöanalysointihenkilöstönsä 8 henkeen. Yli 20 vuotta arviointialalla toiminut Maakanta tulee toimimaan itsenäisenä osakeyhtiönä ja yhtiö jatkaa toimintaansa nimellä Newsec-Maakanta Oy.

"Kauppa yhdistää vahvan paikallisen osaamisemme Newsecin kansainväliseen kokemukseen ja markkinointiosaamiseen. Konsernin laaja-alaiset kiinteistöalan asiantuntijapalvelut mahdollistavat sen, että pystymme tarjoamaan asiakkaillemme entistä monipuolisemmin arviointialan huippuosaamista. Tavoite on, että olemme arviointipalveluja tarvitseville markkinoilla ykkösvaihtoehto.", sanoo toimitusjohtaja Hannu Ridell Maakannasta.

"Uskomme, että kiinteistömarkkinoilla tapahtuvat hintaheilahtelut ja toisaalta pankkien kasvaneet vaateet kiinteistöjen oikeille arvostuksille tulevat lisäämään ammattimaisen kiinteistöarvioinnin kysyntää" toteaa toimitusjohtaja Juhani Reen Newsec Advice Oy:stä. "Kiinteistömarkkinoilla on seuraavien vuosien aikana odotettavissa valtavat rahoituksen uudelleen järjestelyt, joihin tarvitaan analyysivoimaa. Kiinteistöarvioinnin palveluiden kysyntä on vaikean markkinatilanteen myötä selvästi kasvussa. Yhdistetyin voimin pystymme vastaamaan lisääntyneeseen kysyntään ja vahvistamaan asemaamme myös tulevien rakennejärjestelyiden neuvonantopalveluissa." jatkaa Reen.



NEWSEC

# LEHDISTÖTIEDOTE

"Olemme erittäin tyytyväisiä siihen, että olemme saaneet Maakannan mukaan Suomen liiketoimintoihimme; nyt pystymme entistä paremmin vastaamaan lupauksemme The Full Service Property House." sanoo toimitusjohtaja Kai Keituri Newsec Finland Oy:stä

Kaupan jälkeen Newsec omistaa enemmistön Maakanta Oy:n osakkeista ja Hannu Ridell on nimitetty yhtiön toimitusjohtajaksi ja partneriksi. Järjestelyllä ei ole vaikutusta henkilöstön asemaan ja yhtiöiden liiketoiminta, palvelut ja asiakasprojektit jatkuvat keskeytyksettä.

#### Lisätietoja

Hannu Ridell, puh. 050-5595527

Juhani Reen, puh. 050-1696

Kai Keituri, puh. 0400-400930